

The background of the entire image is a close-up, high-contrast photograph of large, elongated green leaves, likely from a tropical plant. The leaves are layered, with some in sharp focus and others blurred in the background, creating a sense of depth. The lighting is soft, highlighting the veins of the leaves.

VILA ESTORIL

ARRAIAL D'AJUDA | BAHIA

"Vida de Vila entre a Mata e o Mar"



KLID

EMPREENDIMENTOS

VILA
ESTORIL

CONDOMÍNIO





O seu novo capítulo começa aqui

no lugar onde a vida se torna

mais rica e conectada à natureza



'Sul da Bahia,

onde a natureza exuberante se encontra
com a rica história local, criando cenários
que ficam gravados na memória'

Em Arraial d'Ajuda, as praias cristalinas de Pitinga e Taípe convidam ao descanso e à conexão profunda com o ambiente, enquanto o vilarejo encantador revela a cultura baiana e uma vida noturna vibrante.

Já Trancoso, com suas praias deslumbrantes como Nativos e Coqueiros, e o famoso Quadrado – com suas casinhas coloridas e charme único – oferece uma mistura irresistível de rusticidade e sofisticação.

Esses destinos, além de serem o paraíso dos turistas, estão em constante crescimento e valorização imobiliária, conquistando quem busca uma qualidade de vida incomparável.



'Praia de Pitinga,

um verdadeiro paraíso escondido, longe das multidões e perfeito para quem busca paz e contato direto com a beleza natural'

A Praia de Pitinga, em Arraial d'Ajuda, é o cenário perfeito onde a natureza encontra a tranquilidade. Com suas águas cristalinas, rodeada por falésias coloridas e um mar em tons de azul indescritíveis. O charme de Pitinga está nas nuances das suas paisagens deslumbrantes.

É o lugar ideal para relaxar, renovar as energias e, ao mesmo tempo, explorar as maravilhas do litoral baiano. Se você busca um refúgio para viver e se conectar com a essência da Bahia, Pitinga é o destino onde a cultura e a natureza se encontram.



Imagine um pedaço do paraíso à sua espera no Sul da Bahia...

O condomínio Vila Estoril, localizado no Residencial Balcão da Lua, no Alto de Pitinga, em Arraial d'Ajuda, é um convite para você viver o futuro que deseja em um dos destinos mais deslumbrantes do país. Aqui você encontra o refúgio ideal a poucos minutos da Praia de Pitinga.

Cada residência foi projetada para unir conforto, sofisticação e a rusticidade local.

São 4 suítes, sendo uma delas no térreo, e uma sala com pé- direito duplo que se integra à varanda gourmet e a cozinha. A piscina privativa e o jardim exuberante completam o ambiente, cercado pela vegetação nativa.



RC | HD Arquitetura

Com sede no Rio de Janeiro desde 2016, o escritório RC HD Arquitetura se destaca por um portfólio de residências e pousadas que combina de forma única o rústico com o design contemporâneo.



*“O habitar integrado à
natureza, que serve como
inspiração e refúgio da família”*

Arq. Ricardo Castello Branco



VENHA VIVER ARRAIAL D'AJUDA
CERCADO PELA BELEZA DA
MATA ATLÂNTICA E A POUCOS
MINUTOS DA PRAIA DE PITINGA



Seu refúgio
ideal é aqui!

PLANTAS



PAVIMENTO SUPERIOR
Casa Melides



PAVIMENTO TÉRREO
Casa Melides

VILA ESTORIL

- ◆ Condomínio com 3 casas
- ◆ Cada casa com cerca de 280m²
- ◆ 4 suítes, sendo uma no piso térreo
- ◆ Sala com pé-direito duplo, integrada com cozinha e varanda gourmet
- ◆ Piscina privativa
- ◆ Terreno privativo



Residencial Balcão da Lua
Rua dos Jambeiros, Lote 52, Arraial d'Ajuda





“A tranquilidade de
viver no Vila Estoril”

**Aeroporto
Porto Seguro**
(30min)

**Centro de
Arraial
d'Ajuda**
(2km)

Praia de Pitinga
(5 minutos de carro)

Condomínio inserido no
Residencial Balcão da Lua



LOTE 52

Trancoso
(12km)

Caraíva
(50km)

*“Uma localização privilegiada para explorar os melhores destinos do **Sul da Bahia**”*

- Condomínio inserido no Residencial Balcão da Lua, no Alto de Pitinga em Arraial d’Ajuda
- ◆ a 5 minutos de carro da Praia de Pitinga
- ◆ a 2km do centro de Arraial D’Ajuda
- ◆ a 30 minutos do Aeroporto de Porto Seguro
- ◆ a 12km de Trancoso



*INTERIORES
PENSADOS NOS
MÍNIMOS DETALHES*







*AMPLITUDE E
LUMINOSIDADE:
SALA COM PÉ-
DIREITO DUPLO*

*SALA INTEGRADA
COM COZINHA E
VARANDA GOURMET*





CONCEITO EM
TODOS OS
AMBIENTES





VILA ESTORIL

ARRAIAL D'AJUDA | BAHIA



Não há lugar no mundo como o Sul da Bahia

E o seu lugar é AQUI.



WWW.KLIDBRASIL.COM.BR